



Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset kl. 09:35-14:40

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Daniel Bergman (M)

Justeringens plats och tid Digital justering, 2022-09-06 kl. 08:00

Paragrafer §§ 101-121

Sekreterare Jan-Erik Tiri

Ordförande Brith Fäldt (V)

Justerande Daniel Bergman (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-09-01

Anslags uppsättande 2022-09-06 Anslags nedtagande 2022-09-28

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnad, Administrativa enheten

Underskrift/anslaget av Jan-Erik Tiri



Beslutande

Brith Fältdt (V), ordförande
Magnus Nyström (S), vice ordförande
Ann-Katrine Sämfors (S)
Regis Cabral (S)
Mikael Borgh (V)
Daniel Bergman (M)
Jan-Eric Sandberg (M)
Johannes Johansson (C)
Torgny Långström (C), § 105 jäv
Åke Forslund (SJV)
Maj-Britt Lindström (S), ersätter Tomas Eklund (S)
Bo Jonsson (S), ersätter Anna Åström (MP)
Nils-Olof Nilsson (KD), ersätter Ulf Grahn (SLP)

Övriga deltagare

Jennie Lehtipalo, biträdande förvaltningschef
Leif Wågman, kvalitetssamordnare, § 102
Dennis Jonsson, controller, § 102
Florian Steiner, stadsarkitekt, §§ 103-111
Lina Boholm, byggnadsinspektör, § 105
Rebecca Granström, enhetschef Trafik och bygg, §§ 112-114
Malin Vikström, trafikplanerare, § 115
Hanna Wimander, projektingenjör, § 115
Helén Eriksson, enhetschef Mark och samhälle, §§ 118-119
Mattias Nordaneldh, samordnare, § 121
Helena Salomonsson, enhetschef, § 121
Jan-Erik Tiri, nämndsekreterare



Innehållsförteckning	Sid
§ 101 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	4
§ 102 Verksamhetsplan (VEP) 2023 - 2025	5
§ 103 Remissvar - Översyn av styrande dokument som berör gestaltning och samhällsbyggnad	6
§ 104 Information om planärenden	8
§ 105 Bygglov för nybyggnad av garage och rivning av befintligt garage - [REDACTED]	9
§ 106 Detaljplan - Tillbyggnad av två våningsplan på befintliga huskroppar och uppförande av punkthus - Pitholm 1:40 och 1:41	12
§ 107 Detaljplan för kontor och bostäder - del av Helgenäs 2:1 m.fl.	14
§ 108 Detaljplan för ändrad användning - bostadsändamål - Bergsviken 5:11	16
§ 109 Detaljplan för bostadsändamål - del av Svensbyn 2:10 (Fagervik)	18
§ 110 Tillsynsärende - [REDACTED]	20
§ 111 Bygglov för nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad - [REDACTED]	22
§ 112 Medborgarförslag - Bussturer till havsbadet/Klubben	24
§ 113 Medborgarförslag - Gång- och cykelväg från centrum till havsbadet	25
§ 114 Medborgarförslag - Markera cykelvägen vid Tvåhjulsmästarna och Big Boy	26
§ 115 Handlingsprogram för gång och cykel	27
§ 116 Redovisning av delegationsbeslut	28
§ 117 Redovisning av delgivningar	37
§ 118 Antagande och revidering av Riktlinjer för markanvändning av kommunal mark	38
§ 119 Revidering av bestämmelser för tomtkö och köp av småhustomt	39
§ 120 Sammanträdesplanering för Samhällsbyggnadsnämnden 2023	41
§ 121 Information och internutbildning	42



§ 101

Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diariennr I9SBN438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Biträdande förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



§ 102

Verksamhetsplan (VEP) 2023 - 2025

Diariennr 22SBN278

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Samhällsbyggnads förslag till verksamhetsplan och budget (VEP) 2023 - 2025 och skickar det vidare till budgetberedningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har upprättat förslag till verksamhetsplan och budget, VEP 2023 - 2025, och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget och skickar det vidare till budgetberedningen.

Samhällsbyggnad går igenom förslaget muntligen på arbetsutskottet. Skriftligt förslag skickas ut inför nämndsammanträdet.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnads förslag med ändrad prioriteringsordning i investeringsförslag (skriftligt yrkande med ändringar i tabellen bifogas):

- att Stadsutveckling öster flyttas upp till prio 2
- att Rondell Svartuddsvägen/Sundsgatan flyttas upp till prio 3
- att Transportenheten investeringsram fordon flyttas ned till prio 13.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag: Samhällsbyggnads förslag och Daniel Bergmans (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Samhällsbyggnads förslag.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsplan 2023 - 2025 och årsbudget 2023 Samhällsbyggnadsnämnden
- Yrkande från Daniel Bergman (M) - Ärende 22SBN278 VEP 2023 - 2025 Samhällsbyggnadsnämnden 2022-09-01



§ 103

Remissvar - Översyn av styrande dokument som berör gestaltning och samhällsbyggnad

Diariernr 22SBN84

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av remissvaret och överlämnar det till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har på uppdrag av Kommunstyrelsen i en remiss gett Samhällsbyggnad i uppdrag att lämna förslag till revidering av kommunens riktlinjer som berör gestaltning och samhällsbyggnad. Uppdraget syftar till att minska omfattningen av berättande delar i respektive riktlinjedokument.

Uppdraget omfattar:

- Riktlinjer för uteserveringar
- Riktlinjer för skyltning
- Riktlinjer för offentlig belysning
- Riktlinjer för bebyggelse Piteå centrum.

Översynen ska redovisas till Kommunstyrelsen. Önskat svarsdatum 2022-05-11 har förlängts till 2022-11-29.

Tidigare riktlinjeskrivningar som är av mer principiell och strategisk karaktär ska lyftas till en kommande arkitekturpolicy. En sådan policy ska ligga till grund för framtagande av riktlinjer inom området. Arbetet med översynen har stämts av med Kvalitetskedjan.

Översynen har resulterat i följande förändringar:

- *Riktlinjer för bebyggelse Piteå centrum*
Dokumentets struktur har gjorts tydligare. Tidigare uppdelning i generella och specifika riktlinjer har frångåtts. Riktlinjeskrivningar som fanns i kapitlet Generella Riktlinjer, som till stora delar är övergripande karaktär, har utgått och föreslås ingå i en kommande arkitekturpolicy. Berättande textdelar har kortats ner.
- *Riktlinjer för uteserveringar*
Inga ändringar har gjorts. Berättande delar anses vara i en nödvändig omfattning för att sätta riktlinjeskrivningar i sitt sammanhang. Bedömningen är att alla riktlinjer är av operativ karaktär, således inget behov av att lyfta ut skrivningar till ett policydokument.
- *Riktlinjer för skyltning*
Dokumentets struktur har gjorts tydligare. Tidigare uppdelning i generella och specifika riktlinjer har frångåtts. Tidigare riktlinjer om kulturhistoriskt värdefulla



miljöer har inarbetats i de allmänt gällande riktlinjer och ska gälla inom alla områden som i översiktsplanen är utpekade som Hänsynsområde för kulturmiljö, i stället för avgränsningar på kartan. Kartorna har som konsekvens av detta utgått. Samma gäller för de skrivningarna som avser gågata och del av Uddmansgatan som också har inarbetats i de allmänt gällande riktlinjerna. Bedömningen är att samtliga riktlinjer är av operativ karaktär, således inget behov av att lyfta ut till ett policydokument.

- *Riktlinjer för offentlig belysning*
Kapitel som berör lagstiftning och allmän information kring ljus och belysning har utgått och föreslås utgöra bilaga. I övrigt har inga ändringar gjorts, riktlinjeskrivningar är av operativ karaktär, således inget behov av att lyfta ut till ett policydokument.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för bebyggelse Piteå Centrum
- Riktlinjer för uteserveringar
- Riktlinjer för skyltning
- Riktlinjer för offentlig belysning
- Uppdrag - Översyn styrandedokument som berör gestaltning och samhällsbyggnad, 22KS103
- §276 KS Riktlinjer för uteserveringar
- §277 KS Riktlinjer för offentlig belysning



§ 104

Information om planärenden

Diariennr I9SBN441

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Florian Steiner, stadsarkitekt, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



§ 105

Bygglov för nybyggnad av garage och rivning av befintligt garage -

[REDACTED]

Diariernr 22SBN793

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 12 kap. 8 § PBL ta ut en avgift om totalt 3 613 kronor. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa för planer och bygglov som antagits av Kommunfullmäktige 2021-05-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Jäv

Torgny Långström (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen i detta ärende.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED].

Området är ett bostadsområde med detaljplan D0201 från 1952. Detaljplanen medger friliggande bostäder i två våningar med en tillåten byggnadsarea på 160 m² för huvudbyggnad och 50 m² för gårdsbyggnad med en prickmark som inte får bebyggas på 6 meter mot parkmark. I detaljplanebeskrivningen beskrivs det att bostadsbebyggelse ska önskas bibehålla den befintliga stadsbilden samt att större byggnader är främmande för den ålderdomliga miljön omkring kyrkan och inte får uppföras.

Garaget placeras 3 respektive 11 meter från fastighetsgränsen och har en byggnadsarea på 64 m² samt en byggnadshöjd på ca 3,2 meter. Byggnadsarean avviker med 14 m², dvs. 28 %, från detaljplanens bestämmelser. Vilket inte bedöms vara en liten avvikelse och inte heller är förenligt med planens syfte och områdets karaktär med mindre komplementbyggnader. Den rättspraxis som finns pekar på att en liten avvikelse på sin höjd kan motsvara ca 10 % avvikelse från detaljplanens bestämmelser. Åtgärden kan därför inte beviljas. Avvikelsen har inte kommunicerats med grannar eftersom bygglovet inte kan beviljas.

Synpunkter har inkommit från sökande, se bilaga Synpunkter från byggherren 2022-06-03. Bemötande av synpunkter enligt följande:

- Storleken på bilarna är inte relevant ur PBL:s synpunkt.
- [REDACTED] enligt sökande 74,9 m²
Bemötande: Byggnadsarea 59 m². Beviljat 2016 i ärende PB 2016-000608 men inte som avvikelse.



- [REDACTED] enligt sökande 78,6 m²
Bemötande: Byggnadsarea 57 m². Beviljat 1984 beviljat som avvikelse avseende placering.
- [REDACTED] enligt sökande 113 m²
Bemötande: Byggnadsarea 71 m². Beviljat 1978, enligt detaljplanen gäller **Jb** vilket innebär småindustri som ändamål och att tomten får bebyggas med 25 %.
- [REDACTED] enligt sökande 62,6 m²
Bemötande: Byggnadsarea 49 m², beviljat 1985 helt enligt detaljplan.
- [REDACTED] enligt sökande 120 m²
Bemötande: Annan detaljplan gäller för denna fastighet.

Vid prövning av vad som är en liten avvikelse så bör viss hänsyn tas till om liknande avvikelser tidigare har medgetts i stor utsträckning i området och att planen därmed till viss del har satts ur spel. Vissa avvikelser har tidigare beviljats i området enligt redovisning ovan, men inte i en sådan utsträckning att det skulle ha en prejudicerande effekt.

Motivering

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) följer att bygglov ska ges för en byggnad inom ett område som omfattas av en detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda. Byggnaderna ska rymmas inom byggrätten på tomten och stämma överens med detaljplanen i övrigt. Dess utformning och placering ska överensstämma med stads- och landskapsbilden och den uppfyller kravet på att vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

För komplementbyggnaden kan bygglov beviljas enligt PBL § 31 b om åtgärden som avvikelsen gäller, från en detaljplan eller områdesbestämmelser, är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte. Avvikelserna på 28 % anses inte vara godtagbart enligt nuvarande lagstiftning.

För komplementbyggnaden, som inte uppfyller någon paragraf, blir det avslag enligt både PBL § 30 och § 31 b. Avvikelsen är inte förenlig med detaljplanens syfte, avseende yta.

Hur man överklagar

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du sedan har möjlighet att överklaga.



Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2022-05-08 - PB 2022-297
- Situationsplan 2022-05-08 - PB 2022-297
- Fasadritningar 2022-05-08 - PB 2022-297
- Sektionsritning 2022-05-08 - PB 2022-297
- Planritning 2022-05-08 - PB 2022-297
- Beskrivning 2022-05-08 - PB 2022-297
- Synpunkter från byggherren 2022-06-03 - PB 2022-297



§ 106

Detaljplan - Tillbyggnad av två våningsplan på befintliga huskroppar och uppförande av punkthus - Pitholm 1:40 och 1:41

Diarienum 22SBN618

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Pitholm 1:40 och 1:41.

Samhällsbyggnadsnämnden antar Samhällsbyggnads, Planeringsavdelningens, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.

Information till beslutet

Efter antagande av plan i Samhällsbyggnadsnämnden skickas antagandebeslutet till sakägare och Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan överpröva kommunens beslut att anta planen utifrån sina ingripandegrunder. Tiden för överprövning är tre veckor från det att Länsstyrelsen har fått meddelande från kommunen om antagandebeslutet.

Sakägare har rätt att överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta planen. Tiden för överklagande är tre veckor från det att kommunen tillkännagett justeringen av protokollet över beslutet på kommunens anslagstavla på www.pitea.se.

Om inte Länsstyrelsen överprövat eller sakägare överklagat antagandebeslutet vinner beslutet laga kraft.

Ärendebeskrivning

Trumbäcken AB vill öka antalet lägenheter i befintligt flerbostadshusområde. Detta ska ske genom en påbyggnad av två befintliga flerbostadshus och ett nytt punkthus på befintlig parkeringsyta. Med en detaljplan som möjliggör fler hyresrätter möter man en framtida efterfrågan av hyresrätter på Pitholm samt Piteå i stort.

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en planenlig påbyggnad på två befintliga flerbostadshus på fastighet Pitholm 1:41. Syftet är också att inom fastighet Pitholm 1:40 möjliggöra ett punkthus med bostäder där också möjlighet till kontor och butik ges. Vidare är syftet att säkerställa områdets karaktäristiska utformning vad gäller befintliga byggnadskroppars placering och tillgång till gemensamma ytor.

Kostnader för uppförande av påbyggnader och punkthus bekostas exploatör. Eventuell flytt av ledningar bekostas exploatör.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 2022-03-23 – 2022-04-13. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2022-04-21. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2022-05-04 – 2022-05-18. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat ett granskningsutlåtande daterat

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



2022-05-19. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Underlag till framtagande av planhandling:

- Solstudie - framtagen av WSP 2022-02-10
- Bullerutredning - framtagen av WSP 2022-01-31

Motivering

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att planförslaget är i linje med kommunens befolkningsmål samt att Piteå ska erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer. Närheten till Piteå centrum, kollektivtrafik och gång- och cykelvägar ger människor som bor i området goda förutsättningar att inte behöva nyttja bil dagligdags.

Stora delar av planområdets gröna ytor kommer att kvarstå. De grönytor som kan komma att bli parkering ska förbli genomsläppliga för att inte förändra förutsättningarna för lokalt omhändertagande av dagvatten.

Den nya bebyggelsen kommer generera viss ökad skuggning inom och utom området. Omfattningen bedöms dock vara förenlig med Boverkets skrift Solklart, 1991, där det anges ett önskat värde på solighet i boendemiljön om minst 5 timmars sol mellan klockan 9 - 17, vid vår- och höstdagjämning, för bostaden och på närmiljöns lekytor och sittplatser.

Detaljplanen säkerställer områdets karaktär vad gäller byggnader placerade i räta vinklar med en sluten fasad mot omgivningen.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, anser att planen är klar för antagande och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns taxa för planer och bygglov, antagen av Kommunfullmäktige 2017-06-26, § 142. Detaljplanen debiteras enligt komplexitet 3 som är 126 timmar med timkostnad 960 kr, totalt 120 960 kr.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Plankarta med planbestämmelser - PB 2019-554
- Bilaga 2 Planbeskrivning - PB 2019-554
- Bilaga 3 Samrådsredogörelse - PB 2019-554
- Bilaga 4 Granskningsutlåtande - PB 2019-554



§ 107

Detaljplan för kontor och bostäder - del av Helgenäs 2:1 m.fl.

Diariennr 22SBN722

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Helgenäs 2:1 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden antar Samhällsbyggnads, Planeringsavdelningens, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.

Information till beslutet

Efter antagande av plan i Samhällsbyggnadsnämnden skickas antagandebeslutet till sakägare och Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan överpröva kommunens beslut att anta planen utifrån sina ingripandegrunder. Tiden för överprövning är tre veckor från det att Länsstyrelsen har fått meddelande från kommunen om antagandebeslutet.

Sakägare har rätt att överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta planen. Tiden för överklagande är tre veckor från det att kommunen tillkännagett justeringen av protokollet över beslutet på kommunens anslagstavla på www.pitea.se.

Om inte Länsstyrelsen överprövat eller sakägare överklagat antagandebeslutet vinner beslutet laga kraft.

Ärendebeskrivning

Norr fjärdens församling är inne i en process med att se över sin verksamhet och titta på framtida scenarier vad gäller förvaltning av sitt fastighetsbestånd. Församlingen vill därför skapa möjligheten att ordna lägenheter och kontor i sina byggnader i närheten av kyrkan. Utöver detta vill de även skapa planmässiga förutsättningar att stycka av nya fastigheter.

Förskolan som ligger på fastighet Helgenäs 2:2 har omlokiserats. För möjligheten att tillskapa lägenheter eller kontor på fastigheten önskar därför Fastighets- och serviceförvaltningen, som förvaltar fastigheten, att möjliggöra detta i detaljplanen.

Byggnaderna på fastighet Helgenäs 1:2 används i nuläget som flerbostadshus men fastigheten är i befintlig detaljplan planlagd som *Allmänt ändamål*. Det betyder att befintliga bostäder är planstridiga.

För att skapa en plan som stämmer med nuvarande användning ska detta justeras. Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra bostäder och kontor i befintliga församlingsbyggnader samt skapa planmässiga förutsättningar för avstyckning av nya fastigheter tillhörande respektive byggnad. Syftet är också att möjliggöra för bostäder och kontor på fastighet Helgenäs 2:2 samt ändra användningsbestämmelsen för fastighet Helgenäs 1:2 till bostäder då fastigheten används för detta idag. Vidare är syftet att säkerställa särskilda kulturmiljövärden i området.

Fastigheterna Helgenäs 2:2 och Helgenäs 1:2 ska utökas genom marköverlåtelse från

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



kommunal mark. Norrfjärdens församling ansvarar och bekostar avstyckning av sina fastigheter och eventuell utbyggnad av fysiska anläggningar. Fastighets- och serviceförvaltningen (Piteå kommun) ansvarar och bekostar förrättningen för reglering av ca 200 kvm från Helgenäs 2:1 till Helgenäs 2:2. Ersättningen för marken tecknas i separat överenskommelse. AB PiteBo ansvarar och bekostar förrättningen för reglering av ca 160 kvm från Helgenäs 2:1 till Helgenäs 1:2. Ersättning för marken tecknas i separat överenskommelse. Eventuell flytt av befintliga ledningar bekostas av exploatör.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 2022-04-08 – 2022-04-09. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2022-05-20. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2022-06-03 – 2022-06-13. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 2022-06-20. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Motivering

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att planförslaget är i linje med kommunens befolkningsmål samt att Piteå ska erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer. Planförslaget möjliggör bostäder och kontor centralt i Norrfjärden och bedöms därför vara i linje med kommunens mål om ökad befolkning på landsbygden och ett varierat utbud av bostäder för människor i olika livssituationer.

Bostäderna och kontoren blir lokaliserade i centrala Norrfjärden vilket bedöms som strategiskt eftersom incitamenten att använda gång- och cykel som färdmedel vid transporter inom tätorten blir stärkta. Länstrafikens busslinje 14 mellan Luleå och Piteå passerar nära området vilket skapar goda förutsättningar för arbetspendling.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, anser att planen är klar för antagande och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns taxa för planer och bygglov antagen av Kommunfullmäktige 2020-06-22, § 129. Detaljplan debiteras enligt komplexitet 3 som är 126 timmar med timkostnad 986 kr, totalt 124 236 kr.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Plankarta med planbestämmelser - PB 2020-679
- Bilaga 2 Planbeskrivning - PB 2020-679
- Bilaga 3 Samrådsredogörelse - PB 2020-679
- Bilaga 4 Granskningsutlåtande - PB 2020-679

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 108

Detaljplan för ändrad användning - bostadsändamål - Bergsviken 5:11

Diariennr 22SBN734

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Bergsviken 5:11.

Samhällsbyggnadsnämnden antar Samhällsbyggnads, Planeringsavdelningens, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.

Information till beslutet

Efter antagande av plan i Samhällsbyggnadsnämnden skickas antagandebeslutet till sakägare och Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan överpröva kommunens beslut att anta planen utifrån sina ingripandegrunder. Tiden för överprövning är tre veckor från det att Länsstyrelsen har fått meddelande från kommunen om antagandebeslutet.

Sakägare har rätt att överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta planen. Tiden för överklagande är tre veckor från det att kommunen tillkännagett justeringen av protokollet över beslutet på kommunens anslagstavla på www.pitea.se.

Om inte Länsstyrelsen överprövat eller sakägare överklagat antagandebeslutet vinner beslutet laga kraft.

Ärendebeskrivning

I mars 2021 inkom en ansökan om planbesked från fastighetsägaren av Bergsviken 5:11 där sökanden önskade ändra användningen på fastigheten från samlingslokal till bostad. Fastigheten är bebyggd med en tvåvåningsbyggnad och har använts som bönhus och församlingsgård av EFS Bergsviken. Bönhuset har varit ett viktigt nav för religionsutövningen och en central mötesplats för Bergsviken. Bönhuset tillsammans med den intilliggande skolan utgjorde under tidigt 1900-tal byns centrum. Därför har byggnaden en betydande roll i Bergsvikens samhällsutveckling och är relevant för förståelsen av Bergsviken som ort.

Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsändamål på fastigheten Bergsviken 5:11, samt är syftet att säkerställa huvuddragen av huvudbyggnadens nuvarande karaktär. Minsta och största byggnadsarea för huvudbyggnad regleras därför till 250 m² respektive 370 m² med en takvinkel om minst 30 grader och max 35 grader. Huvudbyggnaden ska också utformas med sadeltak samt stående träpanel med lockläkt, och vid ommålning krävs bygglov där lämpliga kulörer för fasad är faluröd, vitt eller pastellkulörer. Komplementbyggnad som får uppföras med en största byggnadsarea om 80 m² ska förhålla sig till den ursprungliga bebyggelsens utformning och harmonisera med huvudbyggnaden.

Detaljplanen omfattas endast av kvartersmark. Exploatören ansvarar för ansökan om och kostnad för lantmäteriförrättning samt ansvar och kostnad för byggnation och iordningställande av kvartersmarken.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 6 maj – 20 maj 2022.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat en samrådsredogörelse daterad 1 juni 2022. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 8 juni till 21 juni. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 2022-06-23. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Motivering

Förutsättningarna för att omvandla samlingslokalen till bostäder bedöms som goda, och anses passa bra in i det befintliga bostadsområdet. Kommunens mål om att bli 46 000 pitebor till 2030 kräver fler bostäder, där alla tillskott är positiva. Denna omvandling är dessutom samhällsekonomiskt rimlig, eftersom infrastruktur redan finns inom samtliga aspekter som behövs för etablering av bostad. Det skulle dessutom innebära en mindre belastning för miljön än vid nybyggnation.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, anser att detaljplanen är klar för antagande och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns taxa för planer och bygglov antagen av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 64. Detaljplan debiteras enligt tabell 8 C komplexitet 1, 41 200 kr.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Plankarta med planbestämmelser - PB 2021-773
- Bilaga 2 Planbeskrivning - PB 2021-773
- Bilaga 3 Samrådsredogörelse - PB 2021-773
- Bilaga 4 Granskningsutlåtande - PB 2021-773
- Bilaga 5 Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan - PB 2021-773



§ 109

Detaljplan för bostadsändamål - del av Svensbyn 2:10 (Fagervik)

Diariennr 22SBN892

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen för del av Svensbyn 2:10 (Fagervik).

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Samhällsbyggnads, Planeringsavdelningens, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar detaljplanen till Kommunfullmäktige för antagande.

Information till beslutet

Efter antagande av plan i Kommunfullmäktige skickas antagandebeslutet till sakägare och Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan överpröva kommunens beslut att anta planen utifrån sina ingripandegrunder. Tiden för överprövning är tre veckor från det att Länsstyrelsen har fått meddelande från kommunen om antagandebeslutet.

Sakägare har rätt att överklaga Kommunfullmäktiges beslut att anta planen. Tiden för överklagande är tre veckor från det att kommunen tillkännagett justeringen av protokollet över beslutet på kommunens anslagstavla på www.pitea.se.

Om inte Länsstyrelsen överprövat eller sakägare överklagat antagandebeslutet vinner beslutet laga kraft.

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget cirka 12 km väster om Piteå centrum vid Svensbyåns mynning. Planområdet omfattar fastigheten Svensbyn 2:10 och har en area om cirka 9 ha.

Detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för ny bostadsbebyggelse, område för centrumverksamhet och en småbåtshamn. Inom planområdet råder enskilt huvudmannaskap. Via exploateringsavtal kommer villkoras att exploatören ansluter planområdet till kommunalt vatten och avlopp (VA) via avtal.

Enligt Piteå kommuns översiktsplan som antogs 2016 ingår området i Hänsynsområde kulturmiljö. Del av planområdet är också utpekad som så kallat LIS-område i Piteå kommuns tematiska tillägg för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Planförslaget stämmer överens med intentionerna i översiktsplanen. Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan och därför behöver särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 29 mars - 19 april 2022. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat en samrådsredogörelse daterad 16 juni 2022. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 27 juni - 25 juli 2022. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 5 augusti 2022. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Underlag till framtagande av planhandling är bland annat:

- Dagvattenutredning daterad 2021-04-27 - framtagen av Norconsult
- MUR (markteknisk undersökning) daterad 2021-01-28 - framtagen av Norconsult
- Antikvarisk utredning daterad 2020-12-02 - framtagen av Rat & Dragon.

Motivering

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att planen är klar för godkännande och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen och överlämnar den till Kommunfullmäktige för antagande.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns taxa för planer och bygglov antagen av Kommunfullmäktige 2020-06-22, § 129. Detaljplan debiteras enligt komplexitet 3 med 120 960 kr.

Yrkanden

Daniel Bergman (M), Brith Fäldt (V) och Maj-Britt Lindström (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Plankarta med planbestämmelser - PB 2020-139
- Bilaga 2 Planbeskrivning - PB 2020-139
- Bilaga 3 Övriga utredningar - PB 2020-139
- Bilaga 4 Samrådsredogörelse - PB 2020-139
- Bilaga 5 Granskningsutlåtande - PB 2020-139
- Bilaga 6 Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan - PB 2020-139



§ 110

Tillsynsärende - [REDACTED]

Diariennr 22SBN76

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avskriver tillsynsärendet utan några ytterligare åtgärder.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägare till [REDACTED] inkom 2020-01-07 med ansökan om bygglov för ett nytt garage. Ansökan om bygglov beviljades och har hanterats enligt rutinerna för ett normalt bygglovsärende. Detta innebär att grannarna blev hörda om de hade något att erinra, vilket inte var fallet.

När ägaren började bygga inkom ett klagomål från dottern till en granne till fastigheten. Dottern är folkbokförd på annan adress, men hävdar att hon för sina föräldrars talan. Klagande menar att huset blivit för stort och kommit för nära deras fastighet. Som normalt är skedde en slutbesiktning före huset togs i bruk. Byggnadsinspektör fann inget att anmärka på.

Den klagande skickade därefter in skrivelser med klagomål på bygget. (Bilaga 4 Klagomål via e-post). Samhällsbyggnad tolkade det som ett klagomål på bygglovet och hanterade det på sådant sätt, vilket Mark- och miljödomstolen anser vara felaktigt. De menar att skrivelserna borde hanteras som ett tillsynsärende, vilket förvaltningen nu har gjort.

Byggnadsinspektör utförde 2021-11-01 en inspektion och konstaterade att byggnaden stämmer överens med beviljat bygglov. Inspektören konstaterade att hanteringen av dagvatten var bristfällig och att viss fyllnadsmassa hade rullat in på grannens tomt och att det skulle tas bort (Bilaga 1 Tillsynsrapport 2021-12-03). Ägaren informerades om dessa brister och de har åtgärdats.

Motivering

Efter tillsynsbesök kan Samhällsbyggnad konstatera att byggnaden har uppförts i enlighet med beviljat bygglov. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden avskriver tillsynsärendet.

Hur man överklagar

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du sedan har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Tillsynsrapport 2021-12-03 - PB 2020-570
- Bilaga 2 Beslut Mark- och miljödomstolen 2021-10-07 Umeå TR P 1383-21
- Bilaga 3 Beslut Länsstyrelsen 2021-05-18 - PB 2020-570
- Bilaga 4 Klagomål via e-post - PB 2020-570
- Bilaga 5 Bild första klagomålet (-IMG_5259) - PB 2020-570
- Bilaga 6 Bilder (Mapp23) - PB 2020-570
- Bilaga 7 Bild Vattenavledning övre hörnet - PB 2020-570
- Bilaga 8 Bild Vattenavledning nedre hörnet - PB 2020-570



§ III

Bygglov för nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad -

[REDACTED]
Diariernr 22SBN874

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad på fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Ärendebeskrivning

En ansökan har kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden om bygglov för uppförande av fritidshus och installation av eldstad på fastigheten [REDACTED].

Fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden är en nybyggnad av fritidshus på jungfrulig mark. Inget förhandsbesked finns på fastigheten. Fastigheten avstyckades 1954.

Ansökan avser ett fritidshus på 53 m² som placeras utanför strandskyddat område enligt bifogade ritningar.

Byggnadens placering är ovanför ett fritidshusområde Kapplandsudden. Vatten och avlopp kommer att anordnas som enskilda anläggningar (eget vatten och eget avlopp).

Motivering

Av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) följer att bygglov ska ges för en byggnad utanför ett område med detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda.

Byggnadens utformning och placering är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt har en god form-, färg- och materialverkan och är anpassad till platsen. Eftersom byggnaderna uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov ges.

Grannar är hörda och inga negativa synpunkter har inkommit.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Hur man överklagar beslutet

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du sedan har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta - PB 2022-262
- Situationsplan - PB 2022-262
- Planritning - PB 2022-262
- Fasadritning - PB 2022-262



§ 112

Medborgarförslag - Bussturer till havsbadet/Klubben

Diariennr 22SBN160

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget att inrätta linjelagd busstrafik till Klubben.

Ärendebeskrivning

”Medborgarförslag – Bussturer till havsbadet/klubben” inkom till kommunen 2022-02-28. Medborgare föreslår att kommunen ska tillskapa bussturer via Piteå havsbad – Löjtnantsgatan – Regementsvägen – Havsbadsvägen eftersom området (Klubben) är välbefolkat sommartid (ca 250 fritidshus och 100 - 150 årsbofasta). Förslagsställaren menar att bussturerna bör tillskapas under ett antal somrar för en rättvisande utvärdering.

Idag trafikerar Piteå Stadsbuss området Piteå C – Munksund - Skuthamn – G:a Pitsundsvägen – Piteå Havsbad – Havsbadsvägen – Piteå C sommartid. Dagens linjesträckning är därmed inte dragen över området Klubben.

För att möjliggöra trafikering med buss över Klubben krävs ett godkännande från Piteå Havsbad som ger Piteå Stadsbuss rätt att nyttja delar av campingområdet. Samhällsbyggnadsenhet Trafik och Bygg har varit i kontakt med Piteå Havsbad i denna fråga både 2020 och 2021. Piteå Havsbad har varit negativt inställd till att bussar ska trafikera smala vägar inne på campingområdet med motiveringen att trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter inte blir tillräcklig.

Trafik och Bygg har också, tillsammans med Piteå Stadsbuss trafikoperatör Nobina Sverige AB, tittat på väginfrastrukturen på Klubben. Tillsammans har vi funnit att vägarna på området är smala vilket medför att svängradierna för bussarna är allt för begränsade för linjelagd busstrafik.

Vidare kan konstateras att de enskilda vägarna på Klubben inte är tekniskt anpassade för tung trafik vilket medför att linjelagd busstrafik riskerar att medföra ett orimligt högt slitage.

Piteå kommun har också övervägt möjligheten att tillhandahålla Klubben linjelagd busstrafik sommartid med anpassat fordon. Detta skulle dock innebära att Piteå Stadsbuss fordonsflotta behöver utökas, vilket för kommunen medför en orimlig kostnadsökning.

Av ovanstående skäl föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget att inrätta linjelagd busstrafik över Klubben (Piteå Havsbad, Löjtnantsgatan, Regementsvägen).

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Bussturer havsbadet/klubben



§ 113

Medborgarförslag - Gång- och cykelväg från centrum till havsbadet

Diariennr 22SBN652

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget färdigbehandlat.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har överlämnat ett medborgarförslag till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut. Medborgarförslaget gäller önskemål om ny gång- och cykelväg från Piteå havsbad till Piteå stad.

Förslagsställaren uppger att det borde finnas en cykel- och gångväg till havsbadet från centrala Piteå. Detta eftersom det finns många turister under sommaren men även för att Piteås befolkning lättare ska kunna cykla till och från havsbadet samt att det även skulle underlätta för besökare av Gläntan.

Förslagslämnaren uppger att Havsbadsvägen är livligt trafikerad och att det är farligt att befinnas sig på den vägen eftersom det inte finns någon trottoar. Det är många som inte vill cykla efter vägen med barn.

Samhällsbyggnads bedömning

Det finns ett stort behov av fler gång- och cykelvägar inom kommunen då allt fler väljer andra färdmedel än bilen. Eftersom budgeten är begränsad har en behovsinventering och en utbyggnadsplan arbetats fram där samtliga sträckor i behovsinventeringen prioriteras utifrån flera faktorer exempelvis hastighet, trafikflöden och plats. Sträckan mellan Kritgatan - gamla Pitsundsvägen på Munksundsvägen finns med i utbyggnadsplanen för Piteå kommuns gång- och cykelvägnät 2022 - 2025. Resterande del längs Gamla Pitsundsvägen till Piteå Havsbad finns med i behovslistan för framtida utbyggnad av gång- och cykelvägnätet men ännu inte inlagd som ”prioriterad” i utbyggnadsplanen. Utbyggnadsplanen är ett levande dokument som kan komma att förändras utifrån behov och vilken budget som finns tilldelad.

Beslutsunderlag

- MBF - gc-väg Centrum till havsbadet



§ 114

Medborgarförslag - Markera cykelvägen vid Tvåhjulsmästarna och Big Boy

Diariennr 22SBN654

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget färdigbehandlat eftersom målning av cykellinjerna redan beställts och utförts under juni 2022.

Ärendebeskrivning

Medborgaren har lämnat förslag om att cykelvägen ska markeras upp bättre vid Tvåhjulsmästarna och Big Boy.

Samhällsbyggnad känner till problematiken vid cykelvägen och har därför beställt ny målning för att förstärka cykellinjerna. I nuläget är det inte aktuellt med någon ytterligare åtgärd, men detta kan bli aktuellt framöver i takt med att staden växer och förtätningar i stadskärnan sker.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Markera cykelvägen vid Tvåhjulsmästarna och Big Boy Sida 2



§ 115

Handlingsprogram för gång och cykel

Diariennr 22SBN611

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Handlingsprogram för gång och cykel med bilagor 1 och 2.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-18, § 290, om revidering av Gång- och cykelplan. Gällande plan var giltig i fyra år, till och med 2021-12-18. Kommunfullmäktige beslutade 2021-06-21, § 91, att förlänga giltighetstiden för Gång- och cykelplanen till 2022-12-31.

Samhällsbyggnad har arbetat fram ett nytt reviderat förslag rill Gång- och cykelplan för Piteå kommun. Syftet med revideringen har varit att renodla innehållet, men samtidigt tydliggöra hur Piteå kommun ska arbeta för att öka andelen resor till fots och med cykel.

Vid framtagandet har Kommunledningsförvaltningen beslutat att dela upp dokumentet till dels ett Program för gång och cykel, dels ett Handlingsprogram med utbyggnadsplaner.

Kommunfullmäktige antog 2022-06-20, § 86, Program för gång och cykel och upphävde samtidigt tidigare Gång- och cykelplan. I antaget program framgår det att Samhällsbyggnadsnämnden ska anta handlingsprogram med utbyggnadsplaner. Äskande av medel kommer att ske på samma sätt som tidigare, i den årliga verksamhetsplanen.

Handlingsprogram för gång och cykel innehåller åtgärdslistor för fyra år, enligt gällande planperiod, vilket framgår av Bilaga 1. Kartillustrationer med utbyggnadsförslag för gång- och cykelvägnätet i sin helhet framgår av Bilaga 2 – denna bilaga omfattar även utbyggnadsförslag på vägar tillhörande Trafikverket samt ett fåtal enskilda väghållare.

Beslutsunderlag

- Handlingsprogram för gång och cykel(750765) (0)
- Bilaga 1 Handlingsprogram för gång och cykel
- Bilaga 2 Handlingsprogram för gång och cykel



§ 116

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Marknadsföring - Boende Livet Ut, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN671-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED], delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN532-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Torgmöte med högtalare - Byxorget/Sundsgatan, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN563-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan på Durnäsvägen, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN676-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Byxorget, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN586-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Hamnplan 40/Hamngatan 57, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN682-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan på Hamngatan 57 och Hamnplan 40, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN682-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om dispens från lokala trafikföreskrifter Durnäsvägen, delegationsbeslut Malin Vikström (dnr 22SBN676-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om dispens från lokala trafikföreskrifter Lidgatan/Nötövägen, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN444-14)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om dispens från lokala trafikföreskrifter Järnvägsgatan, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN566-9)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - politiskt samtal - Öjatorget - Centerpartiet, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN683-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - BDX Företagen AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN692-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN580-6)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN525-6)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN648-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN649-7)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget - Jafaris, Group AB, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN702-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - BDX Företagen AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN693-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - BDX Företagen AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN688-4)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - BDX Företagen AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN690-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - BDX Företagen AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN691-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - BDX Företagen AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN689-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 upplåtelse av torghandelsplats - Smålands Langos AB - , Rådhusstorget, delegat Sandra flygare Baas (dnr 22SBN707-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN675-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/THODEN), delegat Sanda Flygare Baas (dnr 22SBN674-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK/THODEN), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN672-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN685-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt bredd och längd - TFS AB (BOLK/Uddevalle Specialtransporter), Michaela Wikdahl (dnr 22SBN684-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN678-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK/THODEN), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN680-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN677-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN698-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd LBC, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN701-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/THODEN), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN681-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan Granvägen - Install (dnr 22SBN360-19)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Nötövägen och Svartuddsvägen, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN706-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan Granvägen - Install Infra, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN360-25)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Kyrkbrogatan, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN452-7)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN705-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN703-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN704-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd - DSV Estonia AS, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN728-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.4 om tillfälligt parkeringstillstånd - Kvarteret Bangården, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN708-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.4 om tillfälligt parkeringstillstånd - Kvarteret Bangården, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN710-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN700-3)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut punkt 4.4 om tillfälligt parkeringstillstånd - Kvarteret Bangården, delegat Micaela Wikdahl (dnr 22SBN711-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 Torghandelsplats - Rådhusstorget - Marits Solberga AB, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN733-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.4 om tillfälligt parkeringstillstånd - Kvarteret Bangården, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN716-2)
- Delegationsbeslut 1.4. - Central pott för samhällsutveckling - Mariatippen/Hedens industriområde - delegat Brith Fäldt (dnr 22SBN280-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - Hemtjänsten Djupviken, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN737-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Fönsterputsning - Sundsgatan 42, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN738-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan på Sundsgatan 42, delegat Michael Wikdahl (dnr 22SBN738-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.4 om tillfälligt parkeringstillstånd - Kvarteret Bangården, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN716-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan på Skolbackevägen, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN741-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Kanalgränd, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN129-6)
- Delegationsbeslut punkt 1.1 - samrådsremiss - åtgärdsprogram partiklar PM10, delegat Brith Fäldt (dnr 21SBN1109-9)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN686-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN694-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.17 Torghandelsplats - Rådhusstorget - Margits Solberga AB, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN733-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michela Wikdahl (dnr 22SBN525-9)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Nötövägen - NCC, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN444-17)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan på Nötövägen - NCC, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN444-18)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (Bolk), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN739-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens vikt bredd - Norsjöfrakt AB, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN752-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Acx Logistics AB, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN750-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BurLink Transport AB, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN748-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/Thoden), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN668-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2, tillstånd för Noliämässans utställare, delegat Brith Fäldt (dnr 22SBN712-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Föreringarnas dag - Byxtorget, Storgatan och Rådhusstorget, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN736-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - 3050 Din Trafikskola AB, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN757-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan på Rågrindsvägen, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN715-6)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN744-3)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Öjagatan - Install Infra, delegat Kjell Norberg (*dnr 22SBN360-32*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Öjagatan och Gammelstadsvägen, delegat Kjell Norberg (*dnr 22SBN360-33*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Öjagatan och Gammelstadsvägen, delegat Kjell Norberg (*dnr 22SBN360-34*)
- Delegationsbeslut om transportdispens - punkt 4.9, Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/Thoden), delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN695-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2, om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Storgatan 35, diariernr A383.702/2022, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN687-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23, om trafikanordningsplan Storgatan Procidens måleri AB, delegat Mathias Keisu (*dnr 22SBN687-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (GERTZEN), delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN762-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN772-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (P&J SANDSTRÖM KB), delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN768-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN776-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN770-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN775-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9, om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN769-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9, om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (GERTZEN), delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN773-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9, om transportdispens - Vikt och bredd - TFS AB (P&J SANDSTRÖM KB), delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN774-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9, om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN771-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN767-5*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Politiskt samtal - Sundsgatan 42c, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN785-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Politisk information - Byxorget, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN784-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Politisk information - Öjatorget, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN783-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN786-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN780-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN778-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN777-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (GERTZEN), delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN781-3*)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN779-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/GERTZEN), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN782-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN790-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN789-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN791-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN787-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN792-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN796-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.17 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Torghandelsplats - Rådhusorget, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN810-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN794-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN797-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN800-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN798-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michela Wikdahl (dnr 22SBN803-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN801-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN799-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN804-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/Uddevalla Specialtransporter), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN805-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN807-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - TFS AB (BOLK/Uddevalla Specialtransporter), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN806-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om ändrad utfart mot [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN819-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN813-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN811-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michela Wikdahl (dnr 22SBN812-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN815-3)



- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN814-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN818-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN820-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN817-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN823-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - Uddevalla Lastbilcentral AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN822-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - Uddevalla Lastbilcentral AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN824-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN821-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - TFS AB (BOLK/P J SANDSTRÖM KB), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN833-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN808-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikordningsplan på CJ Boströmsväg 34, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN842-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN840-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.13, om dispens från lokala trafikföreskrifter - Byxtorget, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN856-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN832-6)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/GERTZEN), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN834-6)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/THODEN), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN843-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/Uddevalla Specialtransporter), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN848-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK/Uddevalla Specialtransporter), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN839-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uppställande av lift - Uddmansgatan 6B, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN847-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN845-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/Uddevalla Specialtransporter), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN846-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/THODEN), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN855-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK/THODEN), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN854-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN836-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN849-4)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - TFS AB (BOLK/THODEN) delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN838-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN835-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra Flygare aas (dnr 22SBN837-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (Uddevalla Specialtransporter), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN852-4)
- Delegationsyttrande punkt 4. 14. 2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Valstuga - Byxtorget, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN862-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN857-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN851-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK), Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN850-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN858-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.14.1 -begagnande av offentlig plats, delegat Britt Fäldt (dnr 22SBN863-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/GERTZEN), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN869-3)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift på Sundsgatan, delegater Kjell Norberg & Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN875-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Sundsgatan, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN875-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Öjagatan, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN360-40)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Smålands Langos AB - Rådhusorget, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN896-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN878-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/GERTZEN), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN870-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Uddevalla Lastbilscentral AB, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN879-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN880-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN877-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN881-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN884-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN883-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN867-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på CJ Boströmsväg 34, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN842-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN868-3)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut punkt 4.23 om generell trafikordningsplan - Arbete med GC-vägar, NYAB (*dnr 22SBN655-11*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN886-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN891-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN887-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN885-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN888-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN895-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (P&J SANDSTRÖM KB), delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN905-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN890-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN889-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt [REDACTED], delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN917-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Vesterlunds Transporter AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN876-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN910-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN909-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikordningsplan Voltgatan Pireva, delegat Mathias Keisu (*dnr 22SBN924-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN912-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - TFS AB (PRANGL Gesellschaft m.b.H.), delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN913-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt - TFS AB (PRANGL Gesellschaft m.b.H.), delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN919-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - UDDEVALLA LASTBILCENTRAL AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN911-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - TFS AB (PRANGL Gesellschaft m.b.H.), delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN914-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt - TFS AB (PRANGL Gesellschaft m.b.H.), delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN915-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 dispens - Byxtorget - Moderaterna, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN928-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (PRANGL Gesellschaft m.b.H.), delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN920-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Uddmansgatan 10/Prästgårdsgatan 32, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN927-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikordningsplan på Uddmansgatan - BD Bygg AB, delegat Kjell Norberg (*dnr 22SBN927-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11, om lokal trafikföreskrift, delegat Malin Vikström (*dnr 22SBN907-3*)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikordningsplan på Ljungheden, delegat Malin Vikström (*dnr 22SBN907-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN933-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Politiskt samtal med bord och vimpel - Byxtorget, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN936-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om torghandelsplats - Porsnästorget, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN937-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Burlink Transport AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN925-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN926-3*)
- Delegationslista SBN 2022-06-15 -- 2022-08-23 - delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN1-41*)
- Delegationslista SBN 2022-06-15 -- 2022-08-23 - delegat Emelie Lindgren (*dnr 22SBN1-42*)
- Delegationslista SBN 2022-06-15 -- 2022-08-23 - delegat Maria Stenberg (*dnr 22SBN1-43*)
- Delegationslista SBN 2022-06-15 -- 2022-08-23 - delegat Maria Nilsson (*dnr 22SBN1-44*)
- Delegationslista SBN 2022-06-14 -- 2022-08-23 - delegat Pernilla Forsberg (*dnr 22SBN1-45*)
- Delegationslista SBN 2022-06-15 -- 2022-08-23 - delegat Mattias Kerttu (*dnr 22SBN1-46*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 dispens lokal trafikföreskrift LTF - Valstuga - Byxtorget, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN941-4*)
- Delegationsbeslut ByggR 2022-06-14 -- 2022-08-24 (*dnr 22SBN1-47*)



§ 117

Redovisning av delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar protokoll, protokollsutdrag och annan information som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Delgivna handlingar

- Protokoll Kommunala pensionärsrådet 2022-05-31 (*dnr 22SBN3-52*)
- Kommunfullmäktige 2022-06-20 § 85 Program för etableringar (*dnr 22SBN3-53*)
- Program för etableringar (*dnr 22SBN3-54*)
- Kommunfullmäktige 2022-06-20 § 88 Gång- och cykelplan. Upphävande. (*dnr 21SBN300-15*)
- Kommunfullmäktige 2022-06-20 § 86 Program för gång och cykel (*dnr 22SBN742-1*)
- Program för gång och cykel (*dnr 22SBN742-2*)
- Kommunfullmäktige 2022-06-20 § 92 Redovisning av obesvarade motioner, medborgarförslag och Piteförslag (*dnr 22SBN3-55*)
- Redovisning motioner och medborgarförslag (*dnr 22SBN3-56*)
- Piteförslag, publicerade obesvarade (*dnr 22SBN3-57*)
- Skrivelse - Modell för samverkan i mottagandet av flyktingar från Ukraina (*dnr 22SBN759-1*)
- Exempelsamling Idéburet offentligt partnerskap (*dnr 22SBN759-2*)
- Skrivelse - Modell för samverkan i mottagandet av flyktingar från Ukraina (*dnr 22SBN759-3*)



§ 118

Antagande och revidering av Riktlinjer för markanvändning av kommunal mark

Diariennr I9SBN380

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar Riktlinjer för markanvändning av kommunal mark, med Samhällsbyggnadsnämndens förslag till revidering.

Ärendebeskrivning

Ändring av beslutsinstans

Riktlinjer för markanvändning av kommunal mark antogs av Samhällsbyggnadsnämnden 2015-04-28, § 77, samt av Miljö- och tillsynsnämnden 2015-04-24, § 34.

Eftersom den kommunala markanvändningen berör flera nämnder är det dock lämpligt att Kommunfullmäktige antar Riktlinjer för markanvändning av kommunal mark, inklusive föreslagen revidering.

Miljö- och tillsynsnämnden kommer att upphäva sitt beslut om antagande från 2015 vid sammanträdet i september.

Revidering av innehåll

Revidering av nuvarande riktlinjer omfattar att polisanmälan ska göras i de fall gagnvirke och stubbar uppnår 10 cm och uppåt och alltid vid åtgärder i detaljplan i park- eller naturområden.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för markanvändning



§ 119

Revidering av bestämmelser för tomtkö och köp av småhustomt

Diariennr 19SBN446

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner revideringen av Bestämmelser för tomtkö och köp av småhustomt.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar bestämmelserna vidare till Kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2018-02-19, § 40, revidering av Bestämmelser för tomtkö och köp av småhustomt. Bestämmelsen är i behov av revidering eftersom vissa förutsättningar har ändrats.

1. *Sammanslagning av tomtköer*

Samhällsbyggnad föreslår att fritidstomtkön avslutas och att sammanslagning av fritidstomtkön och villatomtkön sker. De som har stått i fritidstomtkön erbjuds plats i den tomtkö som blir kvar (villatomtkön). Placeringen i kön blir efter det anmälningdatum man hade i fritidstomtkön.

Samhällsbyggnad föreslår att tomtkön som blir kvar fortsättningsvis kallas tomtkö för småhus. Den sammanslagna tomtkön skulle fungera på samma sätt som dagens tomtköer, att när nyplanerat område ska fördelas tillfrågas de sökande i turordning i tomtkön. Längst kötid ger förtur till val av tomt.

Piteå kommun har idag två olika tomtköer: en för villatomter och en för fritidshustomter. Villatomtkön har idag 458 sökande och fritidstomtkön har 216 sökande. De som stått längst i villatomtkön har stått i kön sedan 1973 och de i fritidstomtkön sedan 1977. I dagsläget är årsavgiften för respektive tomtkö 300 kronor samt 300 kronor vid nyanmälan.

Sedan tomtköerna bildades har förutsättningarna för bildande av tomt ändrats. Enligt gällande bestämmelser för nybildning av bostadstomt sker det alltid för bostadsändamål, inte fritidsbostadsändamål. De senaste åren har endast ett fåtal tomter förmedlats via tomtkön för fritidstomt och inga nya fritidsbostadsområden planeras utifrån gällande bestämmelser om nybildning av bostadstomt.

Av de kommuner som har tomtkö är Piteå kommun en av ytterst få som erbjuder två olika tomtköer - den enda Samhällsbyggnad hittat förutom Piteå är Kiruna. Övriga kommuner med tomtkö har en tomtkö för småhusbebyggelse.

Motivering till sammanslagning av tomtköer

Gränsen för vad som tidigare räknats som fritidshusområde har suddats ut och det kan bli svårt att bedöma om ett område ska räknas som fritidshusområde eller villaområde.



Exempel på en sådan situation skulle kunna vara vid en framtida exploatering av Fårön. För att underlätta hanteringen och undvika missförstånd föreslår Samhällsbyggnad därför en enhetlig tomtkö.

Vad gäller kommuners bostadsförsörjningsansvar pratar man om bostäder - begreppet fritidsbostäder används inte.

De olika tomtköerna bidrar till otydlighet eftersom man kan förvänta sig att Piteå kommun tillhandahåller två olika typer av tomter. Förväntningar på vad fritidstomtkön ska ge motsvaras inte av det Piteå kommun levererar.

2. *Revidering av administration*

Hanteringen av betalning av årsavgiften har förändrats sedan 2018 - begäran om betalning av årsavgiften för tomtkö skickas numera via e-tjänsten. I gällande bestämmelse står det att kommunen skickar faktura för betalning av den årliga tomtköavgiften samt att obetald faktura handläggs enligt Piteå kommuns kravrutiner.

I reviderad bestämmelse föreslås att köparen alltid bekostar nybyggnadskarta. I gällande bestämmelse är det olika tillvägagångssätt för betalning av nybyggnadskarta beroende på om köpet sker från tomtkatalogen eller via tomtkön.

I reviderad bestämmelse förtydligas även att köparen förlorar sin tomtköplats vid ånkrat köp av tomt.

Motivering till revidering av administration

Revideringen innebär att bestämmelserna om tomtkö och köp av småhustomt överensstämmer med hanteringen av den digitala tomtkö som Piteå kommun har.

Ett enhetligt tillvägagångssätt för betalning av nybyggnadskarta förenklar för sökanden och vid handläggning för Piteå kommun. Ett förtydligande om att köparen förlorar sin tomtköplats vid ånkrat köp tydliggör förutsättningarna för sökanden.

Beslutsunderlag

- Bestämmelser för tomtkö och köp av småhustomt



§ 120

Sammanträdesplanering för Samhällsbyggnadsnämnden 2023

Diariennr 22SBN651

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesplaneringen för 2023.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer mötesplaneringen för 2023 enligt bifogat beslutsunderlag. Planeringen avser mötesdagar för nämndens sammanträden, arbetsutskott och presidieberedningar.

Förvaltningen har samordnat planeringen med mötesplaneringen för Kommunfullmäktige, Kommunstyrelsen och PIKAB samt utifrån kommunens ekonomiska årshjul.

Beslutsunderlag

- Sammanträdesplanering 2023 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 121

Information och internutbildning

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämnden om följande:

- Uppdatering/lägesrapport om Ukraina – *Helena Salomonsson, enhetschef, och Mattias Nordaneldh, samordnare, Arbetsmarknad och integration*

Nämndens ledamöter informerar om ev. brådskande beslut och aktuella protokoll från brukarråden.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.